

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



ירושלים, י"ח בתמוז תשפ"ב
 20 ביולי 2022

סימוכין

הנדון: פרוטוקול הבהרות ותשובות לשאלות – מספר מכרז 14353/2022
תאריך פרסום המכרז 30/06/2022

נושא: פרוטוקול הבהרות ותשובות לשאלות עד 14/7/22	מחוז: חיפה	ישוב: נהריה
פריקט: סוללות אקוסטיות	פיתוח סוללות אקוסטיות וגינון בכביש 89	אתר: סוללות אקוסטיות בכביש 89 החדש בין צומת 4/89 לצומת 8/89
מנהל פרויקט/חברה מנהלת/רשות מקומית/חברה מפתחת:	זמר (ש.מ.א) הנדסה וניהול בע"מ משרד הבינוי והשיכון	<u>ללא סיור קבלנים</u>
תאריך הפצת פרוטוקול	20/07/2022	רשם: נתנאל חגיבי
הפצה	<p>נציגות משהב"ש : שי נאור - מנהל אגף א' הפעלת הביצוע, טטיאנה בראביק - ס. מנהל אגף א' הפעלת הביצוע, עליזה קצב - רע"ן חשבונות ומודדים, שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז, גנאדי אסטרובסקי - מח"ט, שורוק אישתיו - ס. מח"ט נערה, אינה אוזדין - מנהלת המרחב, טטיאנה פלומבוים - מרכזת התקשרויות ביצוע ח"ט, אימאן לאוז - מרכזת התקשרויות ביצוע - ח"ט</p> <p>נציגות רשות מקומית : מהנדס העיר נהריה - אינג' פארס דאהר</p> <p>נציגות מתכננים חסון ירושלמי - ארקדי שיברין - תנועה כבישים וניקוז, אמיר בלום מילר בלום - פיתוח נופי, אמיר טיקטין - טיקטין חשמל ותקשורת - תאורה ותקשורת עירונית, ע. כהנר - מים וביוב</p> <p>נציגות מנהל הפרויקט/חברה מנהלת מנחם רוזנבלט, נתנאל חגיבי, אסף דגיבלי רשימת משתתפים בנספח המצורף (נספח א') - לא להפצה</p>	

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים במכרז להגיש מסך זה כשהוא חתום על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז. מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בפרוטוקול זה. כל התקשרות במסגרת מכרז זה תהיה כפופה לקבלת אישור ועדת החריגים במשרד האוצר.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במסמך זה כמפורט להלן:

1.	<p>מידע כללי : תכולת העבודות בפרויקט הכוללת:</p> <ul style="list-style-type: none"> • פיתוח נופי של הסוללות האקוסטיות לאורך כביש 89 החדש בין צומת 4/89 לצומת 8/89 ופיתוח השצ"פים הסמוכים לצמתים הללו. • ביצוע עבודת עפר בשטחים ציבוריים כבישים, מדרכות ושבילים. • עבודות תשתית לחיבור מערכת מים בתחום השצ"פים וסוללות אקוסטיות לאורך כביש 89 החדש. • עבודות גינון והשקיה - שתילה ונטיעה ומשטחי דשא. • ביצוע מלא מערכת תאורה ותקשורת עירונית בשצ"פים. • השלמות גינון לאורך כביש 89 החדש במפרדה ובמדרכות הסמוכות לו. • התקנת ריהוט רחובות וריהוט גן. • ביצוע מלא של שבילים ומדרכות. • ריצוף מדרכות ושבילים באבן משתלבת עפ"י תוכניות ופרטי הביצוע.
----	--

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל הנדסה וביצוע



<p>תוכנית כללית- במסמכי המכרז כוללים תוכנית כללית של הפרויקט וגבולות ביצוע מסמכי המכרז- לחומר המכרז מצורף תקליטור שכולל את תוכנות הביצוע מפרט מיוחד רשימת תכניות וחוברת המכרז.</p> <p>אילוצי השטח וההתארגנות באתר</p> <p>הפרויקט מתבצע בסמוך לשכונה מאוכלסת ובתחום רצועת הדרך של כביש פעיל, לדבר זה תהיה השפעה חשובה על שעות הפעילות באתר ושמירה על בטיחות משתמשי הדרך והתושבים בשכונה, הילכך יידרש תכנון והתקנה של הסדרי תנועה זמניים לצורך ביצוע העבודות באתר ידוגש בזאת כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על כל נושא הבטיחות באתר ומחובתו להימנע משיבוש שגרת החיים בשטחים המשקים לאתר. הקבלן יתאם כל פעילות באתר ומחוצה לו עם צוות הניהול והפיקוח במידת הנדרש עם הגורמים האחראיים ברשות המקומית.</p> <p>לוח זמנים בסיסי</p> <p>על הקבלן להגיש לאישור מנה"פ לוח זמנים בסיסי בהתאם לדרישות אבני הדרך החוזיות, להשלמת הפרויקט תוך 14 חודשים מיום מסירת צה"ע ועד למסירת תיק חשבון סופי. לוח הזמנים יוגש תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת עבודה.</p> <p>קצב ביצוע העבודות בפרויקט</p> <p>בהתאם למפורט באבני הדרך החוזיות.</p> <p>לוח זמנים לביצוע</p> <p>בכפוף ללוח הזמנים הבסיסי המאושר ובכפוף לאבני הדרך החוזיות הקבלן יעביר לאישור מנה"פ לוח זמנים מפורט אשר יעודכן אחת לחודש, ע"י הקבלן באופן שוטף במשך כל תקופת הביצוע עפ"י קצב התקדמות העבודות בפרויקט.</p> <p>דרכי גישה –</p> <p>נגישות לאתר העבודה תתבצע דרך הכבישים בשכונה בזמן ביצוע העבודות ולצורך הכנת דרכי גישה לשטחי העבודה הקבלן יידרש לתכנן לאשר ולהתקין על חשבונו הסדרי תנועה זמניים - באחריות הקבלן אישור תוכניות הללו ע"י ועדת התמרור המקומית ובתיאום עם אגף תנועה במשטרת נהריה.</p> <p>מערכת בקרת איכות</p> <p>– עפ"י נהלי משרד הבינוי והשיכון הקבלן נדרש למנות לפרויקט חברת בקרת איכות (שתאושר ע"י מנהל הפרויקט) בקרת האיכות תתפקד במשך כל תקופת הביצוע. צוות בקרת האיכות של הפרויקט יכלול מבי"א וצוות בקרי איכות תחומיים. באחריות מנהל בקרת האיכות להכין ולאשר ע"י אבטחת האיכות ומנה"פ תכנית בקרת איכות אשר כוללת נהלי בקרה לכל הפעילויות בפרויקט ופרוגרמת בדיקות. במסגרת בקרת האיכות הקבלן יפעיל על חשבונו מערכת דיווח ממוחשבת לתיעוד ואישור כל מסמכי האיכות במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יפעיל במשך תקופת הביצוע צוות מודדים מוסמך ומעבדה מוסמכת ומאושרת לביצוע בדיקות המעבדה עפ"י פרוגרמת הבדיקות המאושרת.</p> <p>אבטחת איכות בפרויקט –</p> <p>במקביל לצוות בקרת האיכות מזמין העבודה יפעיל צוות אבטחת איכות לבדיקת תפקוד מערכת בקרת האיכות של הפרויקט ולהבטחת ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המפרטים והתקנים המחייבים ועל פי תוכניות הביצוע. מערכת בקרת האיכות תעביר דיווחים שוטפים למנהל הפרויקט ומנהל אבטחת האיכות של הפרויקט.</p>	
<p>אומדן המכרז:</p> <p>אומדן הפרויקט עומד ע"ס של 11,578,298.68 ₪ לפני מע"מ.</p>	2.
<p>שיתוף פעולה עם גורמים בשטח:</p> <p>על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית או יזמים או כל גוף אחר המייצג את הרשות מקומית, חברות תקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי. הקבלן יבדוק את מקום המתקנים הקיימים בשטח, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת - בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים. - הקבלן יהיה אחראי על ביצוע התחברות לרשת החשמל, צנרת מים, ביוב ותיעול, קווי תקשורת וכל גוף רלוונטי אחר ויהיה אחראי לממן על חשבונו את עלות החיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט.</p>	3.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



<p>- החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל. והחזרת המצב לקדמותו</p> <p>- עלות המים ועלות החשמל לביצוע העבודה הנם ע"ח הקבלן ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון לעת מתן הצעתו. הקבלן מחויב להזמין מונה מים עם חיבור על שמו מהרשות המקומית וכנ"ל מחברת החשמל.</p> <p>- באחריות הקבלן קבלת כל היתרי החפירה הנדרשים עפ"י חוק מגרמי התשתית השונים לרבות הרשות המקומית וזאת טרם הפעלת הביצוע ותוך חודש מיום קבלת צה"ע</p> <p>- הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לרכוש/תשתיות או כל נזק אחר שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט או כתוצאה מאי קיום דרישות הבטיחות עפ"י נהלי משרד העבודה ופקודת הבטיחות בעבודה יודגש בזאת כי תיקון הנזקים יהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו.</p>	
<p align="right">מסמכי המכרז:</p> <p>4. מסמכי המכרז כוללים, את חוברת המכרז, רשימת התכניות, תכניות, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז הזה, (קבצים של תכניות יש להגיש בתקליטור).</p>	
<p align="right">גידור שטחי עבודה:</p> <p>5. טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן ועל חשבונו לגדר את שטחי העבודה בפרויקט בהתאם לדרישות היתר הבנייה ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול).</p> <p>- אחריות הקבלן לבצע הפרדה מובהקת ומדויקת בין האזור המאוכלס לאתר העבודה.</p> <p>- לא תאושר תחילת ביצוע עבודה לפני השלמת גידור ההיקפי סביב שטחי העבודה.</p> <p>- בגמר הפרויקט ולאחר אישור חשבון סופי ומסירתו לרשות המקומית הקבלן יפרק את הגדר על חשבונו.</p>	
<p align="right">בטיחות באתר:</p> <p>6. - מודגש בזאת שאי-עמידה בכללי בטיחות באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך.</p> <p>על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק אחת לחודש דוח בטיחות לאתר. דוח בטיחות נקי מליקויים מהווה תנאי מתלה לאישור חשבון הקבלן בכל חודש בחודשו. (דגש על נספח הבטיחות כחובה כולל קנסות)</p>	
<p align="right">תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:</p> <p>7. - תקופת הביצוע החוזית נקבעה מיום קבלת צו התחלת עבודה 14 חודשים קלנדריים הכוללים בתוכם תקופת התארגנות והתקופה הנדרשת למסירת העבודות.</p> <p>- התארגנות תכלול: תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, הכנה ואישור לוחות זמנים מפורט לכלל העבודות, התארגנות בשטח, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י הבטחת איכות, הכנת תכנית עבודה לעבודות עפר וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם.</p> <p>- במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט.</p> <p>- מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט.</p> <p>- רק לאחר אישור לוח הזמנים המפורט של הקבלן ע"י מנהל פרויקט, הקבלן יוכל להתחיל בעבודתו.</p> <p>- מודגש בזאת פיגור בתקופת הביצוע בעקבות אי-עמידה באבני הדרך יגרום הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה אף מעבר לכך.</p>	
<p align="right">הסדרי תנועה זמניים ונגישות:</p> <p>8. - בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות במבנה דורש תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים במסגרת לוח הזמנים המאושר</p> <p>- אחריות הקבלן לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות.</p> <p>- על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.</p> <p>- הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז.</p> <p>- הסדרי תנועה זמניים עד 72 שעות כלולים במחירי היחידה של הקבלן.</p>	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



<ul style="list-style-type: none"> - לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטות כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה. - על הקבלן להתייחס להסדרי תנועה זמניים בהצעתו עלות תחול על חשבון הקבלן. 	
<p align="right">עבודות עפר ופירוקים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר וכי אין התחייבות מצד המזמין שיינתן אישור לביצוע פיצוצים ו/או כל שיטה דומה. - סילוק עודפים, חומרי בניה, פסולת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה המאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית. - לא תשולם בנפרד תוספת עבור הובלה, מיון ופינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר או פסולת מחוץ לגבולות האתר, כנייל לגבי החומר לאחר הפירוק למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבור הכנות לעבודות עפר במפלסים שונים ועבודות בשיתוף עם יזמים וקבלנים נוספים שעובדים באתר למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - על הקבלן להקפיד לעבוד לפי נוהל משהב"ש להפעלת מגרסה, תנאי להפעלת מגרסה בשטח – קבלת אישור מהוועדה לתכנון ובנייה ברשות הרלוונטית. לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד. - על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות שקשורות להסדרים מול רמ"י. לא ישולם החזר עבור תשלומים לרמ"י בגין הוצאת עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. הקבלן לא יורשה להוציא עודפי עפר מהאתר ולא יורשה לעבד ולמכור את עודפי העפר באתר אלא באישור מנהל הפרויקט בלבד ובאישור כל הגורמים המוסמכים לכך. <p align="center">(התייחסות לדוח הקרקע)</p> <ul style="list-style-type: none"> - לא יוכרו תביעות הקבלן עבור תשלומי אגרות, הובלות וכו'. 	9.
<p align="right">בקרת איכות בפרויקט:</p> <p>באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות שבחוברת המכרז).</p> <ul style="list-style-type: none"> - הקצב המיועד עבור בקרת איכות בפרויקט הוא בהתאם למפורט במקדמות למחירון עבודות פיתוח של המשרד הבינוי והשיכון. 	10.
<p align="right">הבטחת איכות</p> <ul style="list-style-type: none"> - בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט (כמפורט במסמכי המכרז) לבקרת איכות עצמית של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. - עלות של המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן. - אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של בקרת האיכות והבטחת האיכות, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט. - מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. 	11.
<p align="right">בדיקות מעבדה בפרויקט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ב"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן" המנחה את הכנת הפרוגרמה לבדיקות לפרויקט. מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט. - עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט יהיה על חשבון הקבלן במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא). 	12.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



13.	<p>הגדרה של שווה ערך (ש"ע):</p> <ul style="list-style-type: none"> - בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות. - ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת עלות וזמן לביצוע. - לאחר תחילת ביצוע, בכל מקרה בו נעשה שינוי בתכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביזמת המזמין, עלות הרכיב שמבוצע תקבע לפני תחילת הביצוע.
14.	<p>שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הוצגו למשתתפים הכללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז. - הפרטים מופיעים בחוברת המכרז. - לתשומת לב הקבלנים - ניתן לתת הנחה או תוספת לכל פרק, פרט לפרק "52 – אספליטים" ופרק 92 ו-"הקצב בקרת איכות" ופרק 93 בטיחות באתר
15.	<p>הבהרות נציגי גופים הרלוונטיים לפרויקט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - נציג רשות מקומית - קבלת אישור חפירה ואישור הסדרי תנועה זמניים ממשרד מהנדס העיר. - נציג מקורות - קבלת אישור חפירה וסימון התשתיות הקיימות - נציג חברת החשמל – תיאום וקבלת אישורי חפירה וסימון התשתיות הקיימות - נציג נתיבי – קבלת הרשאה לביצוע עבודות בתחום רצועה הדרך - בזק, הוט, פרטנר, סלקום - קבלת אישור חפירה וסימון התשתיות הקיימות - רשות הניקוז - תיאום וקבלת אישורי חפירה
16.	<p>משרד לקבלן ומשרד למנהל פרויקט וצוות הפיקוח</p> <p>הקבלן יחויב להעמיד על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע משרד מרוהט הכולל תא שירותים ומצויד באופן מלא לצוות הניהול והפיקוח ומשרד נוסף לצוות הקבלן עפ"י המפורט במסמכי המכרז. המשרדים יתוחזקו ע"י הקבלן במשך כל תקופת הביצוע על בסיס שבועי</p>
17.	<p>מסירת העבודות:</p> <p>מודגש כי השלמת העבודות הנה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית (רשות מקומית, תאגיד מים ועוד).</p>
18.	<p>שאלות ותשובות:</p> <p>לא התקבלו שאלות למכרז שבנדון.</p> <p>ניתן לפנות לצורך קבלת מידע נוסף לגבי המכרז לחברת זמר הנדסה וניהול טלפון מספר 04-9888142 - איש קשר מנחם רוזנבלט.</p> <p>או בטלפון במספר 054-4846107 - נתנאל חג'בי או במייל כתובת nhagby@gmail.com</p> <p>או בטלפון מס' 054-6677957 - מנחם רוזנבלט או בכתובת דוא"ל כתובת zemereng@netvision.net.il</p>


זמר הנדסה וניהול (ש.מ.א) בע"מ
מנהל פרויקט


גנאדי אוסטרובסקי
מנהל חטיבה טכנית

העתק: תפוצה